דירת 5 חדרים | טיפוס C1
128 מ"ר + 13 מ"ר מרפסת
קומות 1-22

עיקרי המפרט הטכני

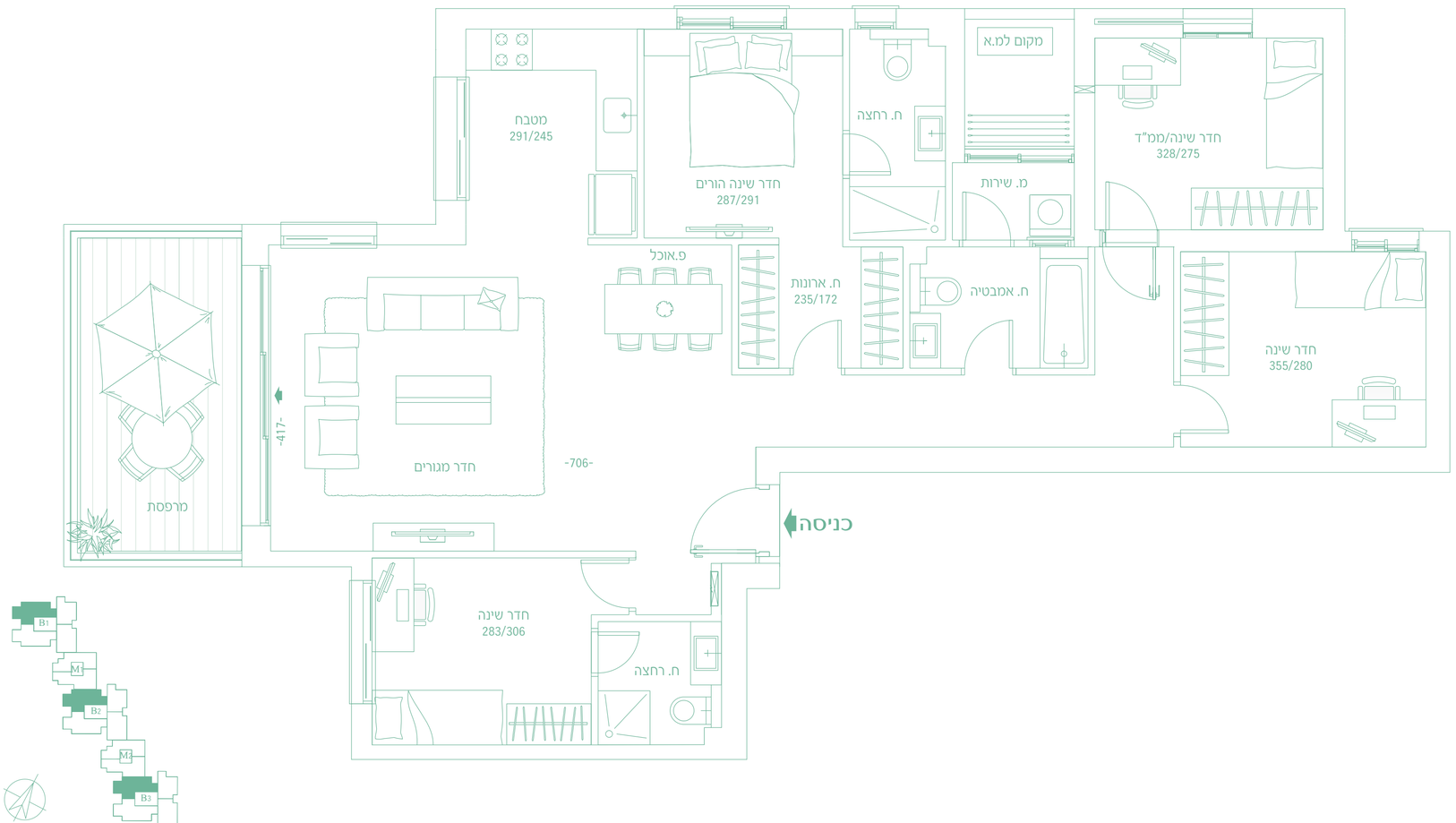
המגדלים וסביבתם:
- 3 מגדלים בעיצוב מודרני ויוקרתי בני 24 קומות
- 1- 2 בנייני בוטיק הכוללים 7 דירות בלבד, מעוצבים בקפידה על ידי משרד קיקה ברא"ז אדריכלים
- פיתוח סביבתי הכולל תאורה עשירה וגינון
- מבואות כניסה רחבות ידיים, בעלות חלל כפול בעיצוב אדריכלי ייחודי
- 3 מעליות חשמליות מהירות בעיצוב חדשני בכל מגדל
- 2 מפלסי חניה מקורים תת-קרקעיים עם שער חשמלי הנפתח באמצעות טלפון נייד
- חדר עגלות ואופניים
- חדר לרווחת הדיירים
- NXT WORK – חללי עבודה אישיים
- "שוט" אשפה בכל הקומות
- מבואה קומתית מפוארת הכולל ריצוף וחיפויים ייחודיים
- מערכת בטיחות מתקדם בכל דירה

הדירה:
- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים יוקרתיות מתוצרת פנדור או ש"ע במבחר גוונים כולל משקופים בהלבשה רחבה
- מיזוג אויר דירתי
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 במבחר גוונים ודגמים בחדר הדיור וחדרי השינה
- בחדר שינה הורים – פרקט למינציה
- מערכת אינטרקום דירתי במעגל סגור, כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ויחידת שמע ודיבור בחדר שינה הורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון הכוללת הכנה לחיבור טלוויזיה ולרמקולים אלחוטיים
- חיבור חשמל תלת פאזי A25X3
- אביזרי חשמל איכותיים בכל הדירה מתוצרת "גביס" או "בטיצ'ינו" או "ניסקו", או ש"ע
- נקודת טלוויזיה, טלפון ומחשב בכל חדר
- מפסק מאור מחליף בחדר שינה הורים, סלון ומסדרון
- חלונות אלומיניום איכותיים עם זכוכית בידודית (למעט בחדרים רטובים, בממ"ד וחדר שירות)
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרי השינה (למעט בממ"ד, מטבח, חדרי רחצה, שירותים וחדר שירות)
- ממ"ד: דלת פלדה עם תוספת דלת עץ פנימית ומערכת סינון אוויר

חדרי אמבטיה ושירותים:
- ריצוף וחיפוי באריחי קרמיקה במבחר עשיר של גדלים, צבעים ודגמים
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה דו-כמותיים סמויים
- ברזי פרח מתוצרת HANS GROHE או ש"ע
- ארונות אמבטיה צפים כולל משטח וכיור אינטגרלי ומראה
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- נקודת חשמל מוגנת מים

מטבח:
- ארונות מטבח איכותיים ממגוון ספקים כולל יחידת בילד-אין ומגירות עם מנגנוני טריקה שקטה
- כיור סיליקוגרנ או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- משטח עבודה מסוג אבן קיסר במבחר גוונים לבחירה
- ברז פרח נשלף מעוצב מתוצרת HANS GROHE או ש"ע
- הכנה למדיח כלים
- נקודת מים למקרר
- נקודת חשמל תלת פאזי לכיריים חשמליות / אינדוקציה

מרפסת שמש:
- ריצוף המרפסת באריחי גרניט פורצלן כולל בדמוי פרקט
- נקודת מים
- נקודת גז
- נקודת חשמל מוגן מים
- מעקה זכוכית עם מאחז יד מאלומיניום



התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד , ואינם מהווים כל התחייבות החברה . את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני , לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים .